



ARUNACHALA STUDIO

"A városban és mégis a természetben!"

## HÁZIREND

Kedves Vendégünk, a stúdióban tartózkodás során kérjük tartsd be a házirendet!

Házirendünk megismerése és a stúdió területén tartózkodó személyekkel történő betartatása – a 'Stúdió-', 'Terem-' vagy 'Masszázs helyiség bérlése' kapcsán – Bérlőink feladata!

### PARKOLÁS:

1. A stúdió előtti autófordulóban legalább 4 autó fér el merőleges parkolással, a stúdió előtti járdán pedig 1 autó fér el.

A szomszédban történő építkezés miatt a munkaterület akadálytalan megközelítését biztosítani kell!

Nagy létszámú csoportnál: ha a fenti parkolóhelyek már foglaltak, kérjük a stúdiótól távolabb eső utcaszakaszon parkolj!

2. **FIGYELEM! Hétfő, kedd, szerda és csütörtök délelőtt** a kukásautó a stúdió előtti autófordulóban fordul meg, ebben az időszakban ne parkolj ezen a területen!
3. Kapubejárók elé ne parkolj!
4. Mindannyiunk nyugalma és lelki békéje érdekében a szomszédos lakóházak előtti parkolóhelyeket kérjük hagyd szabadon! Egy zöldövezeti zsákutca végén vagyunk, így az itt lakóknak fokozott kellemetlenséget okoz, ha nem tudnak leparkolni!

### UTCAI KAPU:

5. **Kapunyitás:** a bérleti időtartam megkezdése előtt 30 perccel történik!
6. **Kapuzárás:** az utcai kapu becsukása programkezdéskor **Bérlő feladata**, majd a program végétével a bérleti időtartamot követő 30 perccel történik.
7. **Az utcai kaput a program ideje alatt tartsd csukva!** A késve érkező résztvevőket a bejárati ajtónál - *falra szerelt* - kaputelefon segítségével bentről, a 11-es gomb megnyomásával engedd be!
8. **FIGYELEM! Az utcai kapu és az előkert – vagyonvédelmi okból – kamerával megfigyelt terület!**

### BEJÁRATI AJTÓ ÉS ELŐTÉR:

9. Az utcai cipőt, csizmát a bejárati ajtónál kijelölt helyre helyezd! A stúdióban közlekedhetsz a bejárati ajtónál található papucsokban, mezítláb vagy egy általad hozott tiszta talpú papucsban.
10. A nedves esernyőket a bejárati ajtónál kijelölt helyre helyezd!
11. Benti cipővel ne menj ki az udvarra (főleg a stúdió által biztosított benti papucsban ne)!

### MINI-KONYHA:

12. A stúdió „kávé- és teakészletéből” készített ital árát a perselybe helyezd (a béka Az)! A tényleges fogyasztás elszámolása Bérlővel a program végén történik, így a feledékenyek miatt előfordulhat, hogy Bérlőnek kell kiegészítenie a perselyben lévő összeget ... Ha Bérlő nem szeretne erre vonatkozóan anyagi felelősséget vállalni, kérésére a stúdió „kávé- és teakészletét” elpakoljuk!
13. Ne mosogass és ne pakolj be a mosogatógépbe! Ezeket a feladatokat a stúdió háziasszonya végzi! Kérjük a tányérokat a pulton egymásba téve, a poharakat és a bögréket a pulton egymás mellé helyezve, az evőeszközöket a mosogatóban helyezd el!

## **KÖZÖSEN HASZNÁLT TEREK:**

A 'Masszázs helyiség' és a 'Gyakorlóterem' egymástól függetlenül is bérbe vehető a Bérlok előzetes tájékoztatása nélkül! **Mindkét helyiség Bérloit és Vendégeit ugyanazon jogok illetik meg a stúdió közös tereinek használata során!**

'Stúdió bérlése' esetén a Bérlo kizárja a masszázshelyiség párhuzamosan történő bérbeadását azaz, másik Bérlo jelenlétét a közös helyiségekben, így ez **az alábbihoz képest kötetlenebb használatot tesz lehetővé** Bérlo és Vendégei számára!

14. **Bérloink és Vendégeik csak a másik helyiségben megrendezésre kerülő program zavarása nélkül tartózkodhatnak a közös használatban lévő terekben** - úgy mint, előtér, közlekedők, minikonyha, társalgó, mellékhelyiségek és öltözők -, **különös tekintettel a hangoskodásra és más erős zajokra pl. ajtócsapkodás!** Ezen helyiségeket rendezett állapotban kell tartani és ügyelni kell a személyes tárgyak biztonságára!

**Mit értünk azon, hogy rendezett állapotban kell tartani a közösen használt tereket?**

- **Nem rendezhető át a terület csak a szünetek ideje** pl. két asztal összetolása a szünet idejére megengedett, a szünet végén azonban helyre kell állítani az eredeti állapotot!
- **Nem stoppolható le az asztal és a szék bizonyos tárgyakkal, mialatt a teremben/masszázs helyiségben tartózkodik az adott személy, akihez az adott tárgy tartozik!**
- **A személyes tárgyak nem hagyhatók őrizetlenül ezen a területen** (vidd magaddal az adott helyiségbe vagy helyezd el a zárható öltözőszekrényben)!

**FIGYELEM!** A közösen használt terek közül az előtér, a közlekedő és a társalgó – vagyoni védelmi okból – kamerával megfigyelt terület!

## **GYAKORLÓTEREM:**

15. **Ennivalót a gyakorló terembe vinni és ott fogyasztani nem megengedett!**
16. **Innivalót pohárban és bögrében a gyakorló terembe vinni nem megengedett!** Innivalót csak zárható csomagolásban lehet a gyakorlóterembe vinni, és ott fogyasztani!
17. **Nagy zaj és/vagy hangoskodás** (pl. kiabálás, zene) **csak zárt kültéri és beltéri ajtók mögött végezhető** (a környezet zavarása nélkül)! 'Terembérlésnél' hangos tevékenység csak üres masszázshelyiség esetén történhet!
18. A termosztátot kizárólag a stúdió üzemeltetője állíthatja be!
19. **Az előkertből a terembe lépni nem megengedett!** Közlekedés a bejárati ajtón át, **tiszta lábbal!**
20. **A stúdió felszereltségéhez tartozó eszközöket** pl. jógamatrac, takaró, ülőpárna, hengerpárna, jógaheveder, jógatégla stb. **csak a stúdió épületén belül lehet rendeltetésük szerint használni, mindezek sem az udvarra, sem az utcára nem vihetők ki!**

## **KÁRESETEK KEZELÉSE:**

21. **Bármilyen kár esetén: Bérlo felelősségi körébe tartozik az okozott kár megtérítése!** Ha ismert a kár okozója, Bérlo a későbbiekben rendezheti vele az ügyet, a bérleti megállapodás keretein kívül!
22. **Károkozásnak minősül az öltözőszekrény kulcsának stúdióból történő elvitele/elvesztése, amennyiben Bérbeadónak emiatt zárcserét kell végeztetnie!** Kérjük Bérloinket, hogy a program végén ellenőrizzék az öltözőszekrények kulcsait!

**FIGYELEM!** A házirend figyelmen kívül hagyása - Bérlo számára - díjfizetési kötelezettséggel jár!

## **ELHAGYOTT TÁRGYAK:**

A stúdióban hagyott tárgyak tulajdonosai a programot követően mihamarabb jelezzék számunkra az esetet, mivel ezeket a tárgyakat csak a programot követő 4 hétig őrizzük meg! Az elhagyott és megtalált tárgyak átvétele előzetes időpontegyeztetéshez kötött!

**Kellemes időtöltést kívánunk!**

Érvényben: 2026.01.01-től

[www.arunachala-studio.hu](http://www.arunachala-studio.hu)